

# Stavební uzávěry kvůli okruhu

Aby magistrát zamezil zbytečným komplikacím s výstavbou obchvatu Prahy, rozhodl se vyhlásit stavební uzávěry.

BENEDIKT LEDERER

**PRAHA** | Pražský okruh čeká desetiletí na dostavbu, chybí mu dvě části. Jihovýchodní a severozápadní. Bez nich nelze zkolaudovat komplex Blanka či dosáhnout toho, aby se kamiony vyhnuly obloukem Praze. Všichni politici kandidující nyní na poslanecký post v hlavním městě prohlašují, že dostavba obchvatu

INZERCE

metropole je důležitá. Přestože výstavba je na státu, pražský magistrát nyní dělá kroky pro to, aby se předešlo dalším průtahům s budováním důležité dopravní stavby. Vedení hlavního města se proto rozhodlo vyhlásit stavební uzávěry na místech, kterými by měly vést nedokončené části vnitřního a vnějšího městského okruhu.

Samo vedení okruhu je chráněno územním plánem, tam nikdo nemůže nic postavit. „Je však nutné zajistit, aby někdo nezastavil území podél budoucích silnic, kde mají být přeložky inženýrských sítí nebo zařízení stavenišť, což jsou položky, které nejsou vymezeny v územním plánu, ale jsou nezbytně nutné pro realizaci vlastní stavby,“ popisuje Marek Vácha, mluvčí Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR). Tato instituce dostala od magistrátu za úkol vytýpovat vhodná místa pro stavební uzávěry.

## Omezení nejvíce na 10 let

Institut sestaví mapu míst, kde by všude mohly být stavební uzávěry vyhlášeny. Z tipů od IPR si vedení hlavního města vybere lokality, kde bude uzávěra nezbytná. V případě vnějšího okruhu bude magistrát postup koordinovat ještě s Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD), které je investorem stavby.

„Začátkem příštího roku bychom mohli stavební uzávěry vyhlásit. Týkat by se to však mělo jen lokalit, kde to bude nezbytně nutné,“ říká náměstek primátorky pro dopravu Petr Dolínek (ČSSD).

Omezení, které zakazuje stavět ve vymezeném území, lze vydat maximálně na 10 let. Navíc vlastník pozemků, kterých se uzávěra týká, může v případě, že nedostane výjimku pro stavbu, žádat o finanční náhradu. Kolik by hlavní město na revanši zaplatilo, nelze odhadnout dříve, než vedení města lokality pro uzávěru vybere.



Bez dostavby obchvatu nelze zkolaudovat komplex Blanka či dosáhnout toho, aby se kamiony vyhnuly obloukem Praze.

FOTO | ARCHIV MAFRA

Po omezení stavby v trase obchvatu metropole volá i Praha 6. Podporu vyhlášení uzávěry odhlasovali v září zastupitelé této městské části. Přípravou dokončení okruhu se zabývá expertní skupina vlády, kterou už Praha 6 oslovila, aby se stavební uzávěrou zabývala. Na jednání zastupitelstva uvedla místostarostka Eva Smutná (TOP 09), že z ministerstva dopravy dostala příslib, že na dalším jednání otázku projednají.

Uzavření výstavby v lokalitách, kudy povede Pražský okruh, není novinkou. Na plánované trase z Ruzyně přes Suchdol a Březiněves do Satalic už dříve uzávěra existovala. Vyhlášena byla od roku 1997. V roce 2013 ji však zrušil na podnět suchdolské radnice a majitele jednoho z pozemků Nejvyšší správní soud. Zrušena byla kvůli dlouhodobé nečinnosti v budování okruhu.

V dubnu roku 2014 se nechal slyšet tehdejší primátor Tomáš Hudeček (tehdy TOP 09, nyní bezpartijní), že stavební uzávěry nechá znovu obnovit. I před

třemi lety dostal stavební uzávěry za úkol řešit IPR. Dřívější práci však nelze nyní využít. „Tehdy jsme neměli vymezit nová prostranství pro uzávěry, jako je tomu nyní. Na aktuální mapy jsme jen překreslili lokality, kde byla zrušena zmíněná omezení,“ vysvětluje mluvčí institutu.

Nové stavební uzávěry, které plánuje hlavní město, odmítá suchdolská radnice, která je i dlouhodobě proti trase severozápadní části obchvatu. A to i přesto, že by měla podle Dolínka vést silnice podzemním tunelem vedoucím Suchdolem a na povrchu by vznikl prostor pro parky a hřiště.

„Pochybuji, že se podaří připravit projekt tak, aby nepřesahoval hygienické nebo exhalační limity,“ říká suchdolský starosta Petr Hejl (STAN). Odvolává se na to, že už v roce 2010 byla hlavním hygienikem zamítnuta stavba okruhu, protože by byly překračovány hygienické limity hluku, ač by silnici lemovaly čtyři a půl metru vysoké stěny.

**VÝKUP  
KNIH  
a  
KNIHOVEN**

koupíme jednotlivé knihy i celé sbírky, pozůstalosti apod.

**PŘIJEDEME**  
(pro více než 300 ks)

**ZAPLATÍME  
ODVEZEME**

**Celá ČR**

**tel. 604 11 44 66**  
**e-mail: arco@antikvariaty.cz**